

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 11 din 30.08.2019

În scopul:  
"PUNERE IN SIGURANTA POD PE DJ 108 N KM 7+057"

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) .....JUDETUL SALAJ, cu domiciliul/ sediul\*2) în județul .....SALAJ.....,  
municipiul/orașul/comuna .....ZALAU....., satul ....., sectorul ..... cod poștal ....., str. ..P-ta 1  
Decembrie.1918..... nr. ....12...., bl. .... sc. ...., et. .... ap. ...., telefon/fax .0260614128, e-mail  
....., înregistrată la nr. .2338 din 12.08.2019  
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul .....SALAJ.....,  
municipiul/orașul/comuna ....CUZAPLAC....., satul ...PETRINDU podet DJ 108N Km 7+057 , ...., sectorul ....., cod  
poștal, .....  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin\*3)  
PLAN DE SITUATIE ,PLAN DE INCADRARE IN ZONA , EXTRAS CF

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. .... 1231/1998 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin  
Hotărârea Consiliului Județean/Local CUZAPLAC nr. 7/2000

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Din punct de vedere a statutului juridic ,terenul ocupat de lucrarea propusa apartine Judetului Salaj ,domeniul  
public si este situat in intravilanul comunei Cuzaplace localitatea Petrindu DJ 108N ,KM 7+057 in scris in  
CF.nr.50804.....

2. REGIMUL ECONOMIC:

Amplasamentul investitiei este situat in intravilanul Comunei Cuzaplace, satul Petrindu in zona de locuit cu functiuni  
complementare ,potrivit PUG Cuzaplace si are categoria de folosinta curti constructii, destinatia constructiei fiind  
aceea de constructii industriale si edilitare

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

.....Conform documentației tehnice întocmită potrivit reglementărilor Legii nr.50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare

**Se propune lucrarea cu privire la punerea în siguranță a podului situat pe DJ 108N Km 7+057.**

**Se va respecta codul civil.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru/întrucât:

**„PUNERE ÎN SIGURANȚA POD PE DJ 108 N KM 7+057”**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului, Zalău, str. Parcului, nr.2**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ Gospodărirea Apelor

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☒ telefonizare Telekom

☒ alimentare cu energie electrică - SDEE Zalau

☐ salubritate

Alte avize s/ acorduri:

☒ Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului Salaj

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Acord Inspectoratul Județean în Construcții Salaj

☐ .....

4) studii de specialitate:

☒ Expertiza tehnică și Referat Verificator tehnic atestat con..HGR nr.925/1995. | | .....

☐ Deviz general.....

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

...Taxa Certificat de urbanism și autorizație de construire .

...Taxa 0,1% pentru IC.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de .....24..... luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
POP MIRCEA  
L.S

SECRETAR  
NITA MARIANA

Responsabil Urbanism,  
HAR Delia - Marcela

Achitat taxa de: SCUTIT , conform Chitanței nr. ....din .....  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 30.08.2019 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile  
legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
  
POP MIRCEA

SECRETAR,  
  
NITA MARIANA

L.S.

Responsabil Urbanism,  
  
HAR DELIA-MARCELA

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data ..... de direct/prin poștă.

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

- \*\*\*) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
  - primarul general al municipiului București;
  - primarul sectorului ..... al municipiului București;
  - primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu  
responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.